

**From:** Bognár Noel <bognar.noel@nelson.hu>  
**Sent:** Friday, November 3, 2023 12:16 PM  
**To:** Pápai Mónika (KKÖH) <vagyon@kisber.hu>  
**Subject:** Vételi ajánlat Kisbér hrsz 467 2870 Kisbér, Fáy András utca 47.

Tisztelt Sinkovicz Zoltán Polgármester Úr!

A Kolléganőjével Pápai Mónikával történt személyes és telefonos egyeztetést követően fordulunk A Tisztelt Polgármester Úrhoz, az alábbi előterjesztéssel.

**Társaságunk az Amicus Meus Kft vételi ajánlatot kíván előterjeszteni Kisbér belterület 467 hrsz alatt felvett, természetben 2870 Kisbér, Fáy András utca 47. szám alatt található, a tulajdoni lap szerint kivett beépített területre, amely a Kisbéri önkormányzat tulajdonát képezi.**

**Az Amicus Meus Kft vételi ajánlata a fenti ingatlan vonatkozásában 550 000 Ft, azaz ötszázötvenezer forint. A teljes vételár megfizetését vállaljuk az adásvételi szerződés megkötésekor egy időben, az eladó által megadott bankszámlaszámra, banki utalással. A vevő vállalja az adásvételi szerződés elkészítését és a földhivatali eljárás költségéit. A vételi ajánlatunkat 2023.11.30. napjáig tartjuk fenn. Amennyiben a vételi ajánlatunk elfogadásra kerül, úgy vállaljuk az adásvételi szerződés 10 munkanapon belüli megkötését.**

A tulajdoni lap tanúsága szerint az Önkormányzat tulajdonát képző Kisbér 467 hrszt-t terheli egy földhasználati jog, amely a Kisbér 467/A hrsz számon felvett lakóházat illeti. A társaságunk megvásárolta a 467/A hrsz számon felvett ingatlant, így 1/1 tulajdoni hányadban az ingatlan kizárólagos tulajdonosa. Ehhez csatoljuk a 467 és a 467/A ingatlanok tulajdoni lapját. A társaságunk rendezni kívánja ezt a mindenki számára előnytelen tulajdoni viszonyt, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat tulajdonát képző Kisbér 467 hrsz számú ingatlan önállóan forgalomképtelen a 467/A javára bejegyzett földhasználati jogra való tekintettel.

A társaságunk elkészítette a Kisbér 467 hrsz alatt felvett Önkormányzati ingatlan vonatkozásában az értékbecslést egy független értékbecslővel. Csatolva mellékletként. Az értékbecslés eredménye alapján az Önkormányzati ingatlan értéke 515 000 Ft.

Bízva pozitív válaszukban,

Tisztelettel,

Bognár Noel  
Amicus Meus Kft

0630 9 333 698

Mellékletek: Kisbér 467 tulajdoni lap  
Kisbér 467/A tulajdoni lap  
Értékbecslés